

Số: 2377/QĐ-UBND

Sóc Trăng, ngày 27 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khánh Sùng chuyển mục đích sử dụng 7.860 m² đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để thực hiện Dự án nâng cấp và mở rộng Nhà máy chế biến thủy sản Khánh Sùng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khánh Sùng được chuyển mục đích sử dụng 7.860 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 643, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Tâm Phước, xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để thực hiện Dự án nâng cấp và mở rộng Nhà máy chế biến thủy sản Khánh Sùng, với hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính thu tiền thuê đất như sau:

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16 tháng 5 năm 2072.
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).
- Giá đất tính thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2022, tỷ lệ 1:2000 và Mảnh trích đo địa chính số 01-2023, tỷ lệ 1:2000, thuộc thửa đất số 643, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc

SỐ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG
Số: 576
Ngày: 29/9/23
Chuyên: Số và ký hiệu HS:

Công TTĐT tỉnh

Trăng, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập và ký xác nhận ngày 24/8/2022 và ngày 20/7/2023.

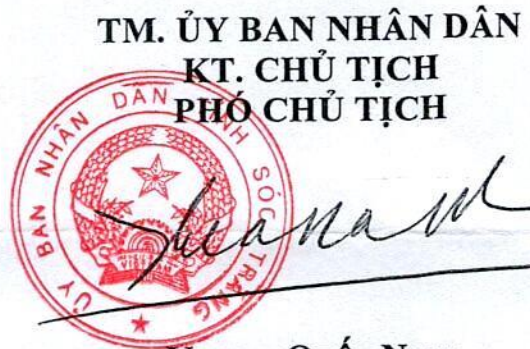
Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục Thuế và các đơn vị có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khánh Sùng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khánh Sùng sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khánh Sùng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện MX;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.



Vương Quốc Nam